

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 115/2023/HN&GD-ST ngày 29/9/2023, Bản án số 52/2025/DS-ST ngày 27/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 490/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 và Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 880/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) **Tên tài sản bán đấu giá:**



Tài sản kê biên của: Ông Phạm Quang Thế, sinh năm: 1969, địa chỉ: 93 – Điện Biên Phủ, khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Số 93 – Điện Biên Phủ, thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Quyền sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, diện tích 580,1m² (trong đó có 140m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài và 440,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/12/2046), tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017.

Ranh mốc, tứ cận, hiện trạng thửa đất không có biến động, thay đổi gì so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I): có diện tích xây dựng 55,88 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.
- Nhà ở (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 80,73 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.
- Nhà kho (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 44,8 m², nhà trệt, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.
- Chuồng bò: có diện tích xây dựng 121,6 m², kết cấu: móng xây đá chẻ, tường thu hồi bên trục dưới xây bằng gạch cao khoảng 3,6m; tường thu hồi bên trên hướng tây dựa vào hàng rào. Tường xây bao cao khoảng 0,9m, nền láng vữa. Xà gồ, kèo 01 bên bằng gỗ và bên mái còn lại bằng thép hộp (40x80)mm; (30x60)mm; mái 01 bên lợp bằng ngói và 01 bên bằng tôn. Nhà đã cũ, không còn giá trị sử dụng.
- Công trình phụ (Ký hiệu *): có diện tích xây dựng 2,64 m², kết cấu: nền láng gạch nhám (0,25x0,25)m; tường xây gạch có tô trát, mái tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.
- Mái hiên sau (Ký hiệu **): có diện tích xây dựng 27,72 m², kết cấu: nền láng vữa, cột bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp tôn. Công trình đã cũ, xuống cấp.
- Tường rào: có chiều dài 9,2m, xây bằng gạch có tô trát, cao 2,2m, trên có lưới B40 cao 1m. Công trình đã cũ, xuống cấp.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017 cho ông Phạm Quang Thế và bà Phạm Thị Lệ.

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 15 phút ngày 17/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, thuộc khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Đức Tài 5, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng. Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm: 1.480.016.067 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, không trăm mười sáu nghìn, không trăm sáu mươi bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: **400.000 đồng/ hồ sơ.**

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai)



ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 148.000.000 đồng/hồ sơ

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Số tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước – Tên tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 25 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0252 3822218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/01/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% giá khởi điểm của từng tài sản và bước giá tối đa không giới hạn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252 3822218 (Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ). Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS của tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung